



# Seminare für Eigentümer und Vermieter Erbrecht & Mietrecht | Termine & Themen

21. Oktober 2015

Die Immobilie im Erbfall – lebzeitige Übergabe oder testamentarische Regelungen?

---

28. Oktober 2015

Die 10 wichtigsten Punkte beim Wohnraummietvertrag

---

11. November 2015

Betriebskosten im Mietverhältnis korrekt umlegen & abrechnen

---

14. November 2015

Energetische Sanierung von Mietwohnungen richtig ankündigen, durchführen und umlegen

---

18. November 2015

Beendigung und Abwicklung von Mietverhältnissen

# Termine & Themen

## 21. Oktober 2015

### Die Immobilie im Erbfall – lebzeitige Übergabe oder testamentarische Regelungen?

*Dr. Florian Kappes, Fachanwalt für Erbrecht, Immobilienrecht*

Wie regele ich als Immobilienbesitzer am besten meinen Nachlass? Mit „warmer Hand“ übertragen, oder „mit kalter Hand“ vererben? Absicherung Ihres Ruhestandes durch Nießbrauchs- und Wohnungsrechte. Minimierung von Pflichtteilsansprüchen. Welche testamentarischen Gestaltungsmittel gibt es? Erbschaftssteuerliche Erwägungen.

## 28. Oktober 2015

### Die 10 wichtigsten Punkte beim Wohnraummietvertrag

*Tanja Löwenstein, Fachanwältin für Miet- und WEG –Recht*

Ständig neue Urteile und neue Gesetze, wie z. B. die Mietpreisbremse machen das Vermieten nicht einfacher. Wie Sie trotzdem die verbleibenden Spielräume ausschöpfen und rechtssichere Verträge abschließen können, erfahren Sie an diesem Abend: Anhand unsere Formularvertrages werden kritische Punkte erörtert.

## 11. November 2015

### Betriebskosten im Mietverhältnis korrekt umlegen & abrechnen

*Christian Geppert, Fachanwalt für Miet- und WEG-Recht*

Was ist bereits bei Mietvertragsabschluss zu beachten? Welche Positionen sind überhaupt umlagefähig? Welcher Umlageschlüssel ist anzuwenden? Welche Abrechnungs- und Einwendungsfristen sind zu beachten? Welche Bedeutung haben die Betriebskosten- und Wohnflächenverordnung? Wie muss eine korrekte Abrechnung aufgebaut sein?

▼ *Kostenfreier Vortrag im Rahmen des Energietages von LENA e.V.*

## 14. November 2015

### Energetische Sanierung von Mietwohnungen richtig ankündigen, durchführen und umlegen

*Dr. Florian Kappes, Fachanwalt für Miet- und WEG-Recht*

Was ist bei Anbringung von Wärmedämmung, Austausch der Fenster oder der Heizung bei vermieteten Wohnungen zu beachten. Wie und in welcher Höhe können die Kosten auf die Mieter umgelegt werden?

Ort: Agrarbildungszentrum, Epfenhauser Str. 14, 86899 Landsberg, Vortragssaal 2, 13.30 Uhr, keine Anmeldung nötig.



## 18. November 2015

### Beendigung und Abwicklung von Mietverhältnissen

*Nicola Schulze, Fachanwältin für Miet- und WEG-Recht*

Im ersten Teil des Seminars geht die Referentin auf wichtige Kündigungsgründe zur Beendigung von Wohnraummietverhältnissen ein (z.B. Pflichtverletzungen des Mieters, Zahlungsverzug, Eigenbedarf). Ist das Mietverhältnis beendet, gibt es oft Streit im Zusammenhang mit der Abwicklung des Mietverhältnisses. Im zweiten Teil werden daher u.a. die Themen Übergabe, Schönheitsreparaturen, Kautionsabrechnung und Schadenersatzansprüche behandelt.

### Zeit & Ort

jeweils Mittwoch-Abend, 19 bis 21 Uhr  
Hauptplatz 1, 86899 Landsberg am Lech (4. OG, Lift),  
Sparkassen-Saal.

### Gebühr

für Mitglieder 20 € pro Seminar inklusive Kurzschrift und Getränken, für Nichtmitglieder 30 € pro Seminar.

### Anmeldung

mit anliegendem Formular, telefonisch unter 08191/ 2008 oder persönlich in der Geschäftsstelle Lechstr. 3, 86899 Landsberg. Restplätze an der Abendkasse.

### Parken

Städtische Parkgaragen „Schlossberg“ oder „Lechstraße“.

# Anmeldung

Haus & Grund Landsberg e.V.  
- Seminare –  
Lechstraße 3  
86899 Landsberg am Lech

Per Fax: 08191/59759

Per Mail: [post@haus-und-grund-landsberg.de](mailto:post@haus-und-grund-landsberg.de)

Hiermit melde ich mich verbindlich an für:

Teilnehmer:

- |                          |  |       |
|--------------------------|--|-------|
| <input type="checkbox"/> | Die Immobilie im Erbfall                           | _____ |
| <input type="checkbox"/> | Die 10 wichtigsten Punkte beim Wohnraummietvertrag | _____ |
| <input type="checkbox"/> | Die Betriebskostenabrechnung                       | _____ |
| <input type="checkbox"/> | Beendigung und Abwicklung von Mietverhältnissen    | _____ |

Firma /Institution \_\_\_\_\_

Vorname \_\_\_\_\_ Name \_\_\_\_\_

Straße \_\_\_\_\_

PLZ \_\_\_\_\_ Ort \_\_\_\_\_

Ich bin Mitglied bei Haus & Grund Landsberg mit der Mitgliedsnummer \_\_\_\_\_  
(abgedruckt im Adressfeld) und gestatte den Einzug der Seminargebühren über meine Bankverbindung,  
die ich auch für die Mitgliedsbeiträge angegeben habe (Mandatsreferenz: Seminargebühren 2015 + Mitgliedsnummer,  
Gläubiger-Identifikationsnummer DE62ZZZ00000089548)

Ich bin kein Mitglied und bezahle per Rechnung an meine o. a. Anschrift.

Ort, Datum

Unterschrift

Sie erhalten eine Anmeldebestätigung / Rechnung, die Sie bitte zu den Seminaren mitbringen. Ihre bestellten Plätze werden bei uns vorgemerkt.

Unterstützt durch:

**KAPPES & KOLLEGEN**  
Rechtsanwälte

 **Sparkasse**  
**Landsberg-Dießen**

Haus & Grund Landsberg e.V.  
Lechstraße 3, 86899 Landsberg am Lech  
Tel. 08191/2008, Fax: 08191/59759  
[post@haus-und-grund-landsberg.de](mailto:post@haus-und-grund-landsberg.de)  
[www.haus-und-grund-landsberg.de](http://www.haus-und-grund-landsberg.de)